



Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка

Автономная Республика Крым, г.Ялта, пгт.Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а Ливадийского поссовета

Общие данные:

1. Название объекта строительства – *«Надстройка мансардного этажа над существующим климатоавильоном по адресу: АРК, г.Ялта, пгт.Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а Ливадийского поссовета ;*
2. Информация о заказчике – *ООО «Пальмира Палас»;*
3. Намерения застройки – *письмо в Ливадийский поссовет*
4. Адрес строительства или местоположение объекта – *Автономная Республика Крым, г.Ялта, пгт.Курпаты, Алушкинское шоссе, 12-а Ливадийского поссовета;*
5. Документ, подтверждающий право собственности или пользования земельным участком – *договор аренды земельного участка, государственная регистрация проведена и Договор зарегистрирован в книге записей договоров аренды земельных участков от 05.11.2010 за № 041000700010;*
6. Площадь земельного участка – *2,4289 га;*
7. Целевое назначение земельного участка – *для осуществления рекреационной деятельности;*
8. Ссылки на градостроительную документацию – *Генеральный план Большой Ялты, утвержденный постановлением Совета министров АРК от 09.10.2007г. №618;*
10. Основные технико-экономические показатели объекта строительства:

характеристика строительства – реконструкция;

Наименование	До реконструкции	После реконструкции
Общая площадь	5907,5 м ²	определить проектом
Площадь застройки	1364,2 м ²	1364,2 м ²
Строительный объем	23647,00 м ³	определить проектом
Этажность	6	6 + мансардный этаж



Градостроительные условия и ограничения:

1. Предельно допустимая высота зданий – *высота надстраиваемого этажа до 6 м;*
2. Максимально допустимый процент застройки земельного участка – *существующий, без изменений ;*
3. Максимально допустимая плотность населения – *в соответствии с ДБН 360-92**;*
4. Расстояние от объекта, который проектируется, в пределы красных линий и линий регулирования застройки – *в соответствии с ДБН 360-92**;*
5. Планировочные ограничения – *отсутствуют;*
6. Минимально допустимые расстояния от объектов, которые проектируются к существующим зданиям и сооружениям – *в соответствии с ДБН 360-92**;*
7. Охраняемые зоны инженерных коммуникаций – *при переносе коммуникаций третьих лиц получить согласование владельцев и соответствующих служб с соблюдением санитарно-охранных зон в соответствии с ДБН 360-92**;*
8. Требования о необходимости проведения инженерных изысканий согласно государственным строительным нормам ДБН А.2.1-1-2008 "Инженерные изыскания для строительства" – *с учетом сейсмичности района выполнить инженерно-геологические изыскания для строительства и противооползневых мероприятий; в соответствии с проектом;*
9. Требования по благоустройству (в том числе по восстановлению благоустройства) – *при повреждении элементов благоустройства - выполнить восстановление;*
10. Обеспечение условий транспортно-пешеходной связи – *в соответствии с ДБН 360-92**;*
11. Требования по обеспечению необходимым количеством мест хранения автотранспорта – *в соответствии с ДБН 360-92**;*
12. Требования по охране культурного наследия – *в соответствии с Законом Украины «Об охране культурного наследия»;*

Главный архитектор г.Ялта



В.И.Приступа

М.П.